

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Якутск
(место составления)

"06" июля 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «КапиталСтрой»
(наименование застройщика, технического заказчика)
ОГРН 1077762180704 от 08.11.2007г., ИНН 7724638908., 677027, РС(Я), ул. Кирова д.18,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной
Бизнес центр, Блок В, оф.1004, тел./факс: 8 (4112) 42-20-95
регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц:

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Якутск, ул. Крупской, д.9, квартал 55»

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

Технико-экономические показатели			
№ номер		Площадь	Ед.изм.
1.	Площадь участка, всего в т.ч. 14:36:107008:1677; 14:36:107008:66. Распоряжение №29-р от 27.01.2021г. «Разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута».	3 604,13 2 738,04 866,09 1 413,0	кв.м.
2.	Площадь застройки, всего	359,68	кв.м
3.	Строительный объем, всего	13 991,94	куб.м
4.	Общая площадь здания, всего в т.ч. жилого дома: офисной части:	4 047,1 3 825,34 221,76	кв.м
5.	Общая площадь квартир, всего	2 767,79	кв.м
6.	Площадь квартир, всего	2 676,82	кв.м
7.	Количество квартир	55	шт.
8.	Этажность	12	

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
РС(Я), г. Якутск, ул. Крупской, д.9, квартал 55

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____

(номер и

№ 14-RU14301000-85-2022г выдан 18.06.2021г. Окружной администрацией г. Якутска, срок действия настоящего разрешения – до 04.10.2023г.

дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с



требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№14-2-1-3-007908-2021 от 17.02.2021г. ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе --

(номер и

дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30.07.2023г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы,

- 1) Разрешение на строительство № 14-RU14301000-85-2021 выдан 04.07.2022г.;
- 2) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Том 1 шифр 31/20-ИГДИ от 2020г.;
- 3) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий Том 2 шифр 31/20-ИГДИ от 2020г.;
- 4) ТУ Водоканал № 31 от 19.06.2020г.;
- 5) ТУ Ростелеком № 01/05/38924/22 от 06.05.2022г.;
- 6) ТУ Якутскэнерго №1020Н0042 от 17.06.2020г.;
- 7) ТУ УГРС АО «Сахатранснефтегаз» №ЮЛ-Я/0101-22 от 12.05.2022г.;
- 8) Градостроительный план ЗУ кадастровый номер: 14:36:107005:755
- 9) Выписки из ЕГРН на ЗУ кадастровыми номерами: 14:36:107005:755; 14:36:107005:210;
- 10) Приказ №1 от 11.07.2022г. о назначении отв. лиц ООО «КапиталСтрой»;
- 11) Приказ №2 от 11.07.2022г. о допуске проектной документации к производству работ ООО «КапиталСтрой»;
- 12) Положительное заключение экспертизы №14-2-1-3-007908-2021 от 17.02.2021г.;
- 13) Проектная документация шифр 264:
 - ПЗ;
 - ПЗУ;
 - АР;
 - АСО;
 - АС;
 - ЭМ;
 - ВК;
 - ОВ;
 - СС;
 - ПОС;

- ПС;
- ОДН;
- ЭЭ;
- ТБЭ;

экспертизы прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Генеральный директор
ООО «КапиталСтрой»

М.П. _____
подпись (технического заказчика,
являющегося юридическим лицом)

(подпись)

(расшифровка подписи)